

Tabel ehitusteatis, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Tegevus Hoone	Püstitamine Rajamine	Ümberehitamine	Laiendamine kuni 33%	Laiendamine üle 33%	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
<b>Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone</b>						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m <sup>2</sup> ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Mitteelamu</b>						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m <sup>2</sup> ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

<b>Tegevus</b> <b>Rajatis</b>	<b>Püstitamine</b> <b>Rajamine</b> <b>Paigaldamine</b>	<b>Ümberehitamine</b>	<b>Laiendamine</b>	<b>Osa asendamine</b> <b>samaväärsega</b>	<b>Lammutamine</b>
<b>Raudteerajatis</b>					
<b>Elektritsentralisatsioon</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Tarkvararakendus (nt</b> <b>dispetšeritsentralisatsioon,</b> <b>telemaatikarakendus jm)</b>	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Rongiraadiosidevõrk</b>	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Jaamavahe</b> <b>automaatblokeering</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Jaamavahe</b> <b>poolautomaat- või</b> <b>kombineeritud blokeering</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Kontaktvõrk</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Rööbastee</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusluba
<b>Raudteeületuskoht</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Ülesõidukoha automaatne</b> <b>foorisignalisatsioon</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>(Raudtee)sild</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Truup</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Oote- või kaubaplatvorm</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Raudteejaam</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Tee</b>					
<b>Avalikult kasutatav tee</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Avalikkusele ligipääsetav</b> <b>eratee</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
<b>Sild, viadukt, tunnel</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba

<b>Õhustranspordirajatis</b>					
<b>Lennuväli</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba
<b>Lennuvälja stardi- ja maandumisrada</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Lennuvälja teenindustee</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Sadama- ja avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitised</b>					
<b>Sadamakai ehitisealuse pinnaga 0–60 m<sup>2</sup></b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Sadamakai ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup></b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga 0–60 m<sup>2</sup></b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup></b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Lüüs</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Sadama ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatis</b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Ujuvkai</b>	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitised ehitisealuse pinnaga kuni 10 m<sup>2</sup></b>	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitised ehitisealuse pinnaga üle 10 m<sup>2</sup></b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba

<b>Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis, sealhulgas kaldaga funktsionaalselt seotud ehitis</b>					
<b>Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Veesõidukite teenindamiseks vajalik sadamarajatis</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Sadamaga funktsionaalselt seotud veeliiklusrajatis</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Kaldal asuva ehitise teenindamiseks vajalik avalikus veekogus asuv (v.a riigipiiri ületav või maakondadevaheline) tehnovõrk või -rajatis</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Supelranda teenindav kaldaga püsivalt ühendamata spordi- või puhkerajatis</b>	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Tõsteseade</b>					
<b>Kõistee</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Eraldiseisev alaline kraana</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusluba
<b>Surveseadmed, gaasi- ja elektripaigaldised</b>					
<b>Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusluba
<b>Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
<b>35–50 kV õhuliin, vee- või maakaabelliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis

<b>50 kV ja kõrgema pingega õhuliin, vee- või maakaabelliin ja selle juurde kuuluv alajaam</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
<b>Elektritootmisrajatis, üle 100 kW</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
<b>Elektritootmisrajatis, kuni 100 kW</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Side- ja telekommunikatsiooniehitised</b>					
<b>Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanalisatsioon, õhuliin, konteiner</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis
<b>Liin (sidekaabel, mis ühendab lõpp-punkti ühenduspunktiga)</b>	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Side-, raadio- või televisioonimast</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik</b>					
<b>Magistraalitorustik</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba</b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis

<b>Kanaliseerimisprojektid</b>					
<b>Kogumismahuti, kogumiskaev või septik iseseisva ehitisena</b>	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Reoveepuhasti, jõudlus alla 5 m<sup>3</sup> ööpäevas</b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Muu kanalisatsiooniehitus</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis
<b>Muud vee-ehitised</b>					
<b>Pinnaveehaare</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Salvkaev</b>	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
<b>Puurkaev, tootlikkus üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või üle 50 inimese</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
<b>Puurkaev, tootlikkus alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või kuni 50 inimest</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
<b>Puurauk</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
<b>Tamm ja pais</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
<b>Kaldakindlustusraja</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
<b>Veehoidla</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Niisutus- ja kuivendusraja</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
<b>Spordi- ja puhkerajatis</b>					
<b>Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis

<b>Riigikaitse ja julgeolekuasutuse rajatis</b>					
<b>Harjutusväljal paiknev väljaõppeehitis</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Lasketiir</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Erirajatis</b>					
<b>Üle 5 m kõrge ja avalikkusele suunatud monument, skulptuur, mälestusmärk, puskkaev ja muu selline rajatis</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Varikatus üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga, viidad ja infotahvlid üle 4 m<sup>2</sup> pindalaga ja üle 2,5 m kõrged, lipumast üle 10 m</b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
<b>Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd</b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
<b>Maapinnast üle 1 m kõrge terrass</b>	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
<b>Prügimäerajatis</b>	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba